

# Memoria de Calidades

## ALHAURIN GOLF HOMES

### ESTRUCTURA

De hormigón armado.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada de ladrillo revestida con capa de mortero de cemento y pintura, trasdosada al interior con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado placa de yeso laminado con estructura metálica.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de aluminio en dormitorios. Salón-comedor con estor motorizado. Doble acristalamiento.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, lacada en blanco, con mirilla óptica, herrajes cromados o acero inoxidable.

Puertas de paso y frentes de armario lacada en blanco.

Interior de armarios forrados, balda de maletero, barra para colgar y cajonera en armarios de dormitorios.

### PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Vivienda con pavimento de gres, rematado con rodapié con las mismas características que la carpintería interior.

Baño principal y secundario con pavimento de gres. Alicatado con material cerámico en zonas húmedas de duchas y bañeras.

Cocina con pavimento de gres.

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

División interior de viviendas con doble placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.

División entre viviendas y división de viviendas con zonas comunes con tabiquería de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado al interior.

Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

### COCINAS

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, con puertas lacada y cajones con freno.

Encimera de cuarzo compacto marca Silestone o similar, con fregadero y grifería monomando.

Forrado pared entre muebles altos y bajos en cuarzo compacto marca Silestone o similar.

Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora, marca Bosch o similar



# Memoria de Calidades

## ALHAURIN GOLF HOMES

### **CLIMATIZACION Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE**

Instalación de aerotermia para climatización y producción de agua caliente sanitaria con aporte de energía solar. La climatización será con aire acondicionado frío/calor por conductos (falso techo) y rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios, marca Daikin o similar.

### **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco marca Duravit o similar.

Bañera acrílica en color blanco de la marca Duravit o similar, y plato de ducha de resina marca MC Bath o similar.

Mampara en baño principal.

Grifería monomando lavabo, bañera (empotrada) y ducha (empotrada) de la marca Hansgrohe o similar.

Mueble de lavabo en baño principal marca Duravit o similar.

Espejo en baño principal y secundario.

Toma de agua y desagüe para lavadora / secadora en lavadero.

Toma de agua en terrazas.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de I. Común de Telecomunicaciones, con mecanismos eléctricos marca Jung modelo LS900 blanco o similar.

Tomas para Radio y TV (TDT y satélite) en cocina, salón y dormitorios.

Tomas de Telecomunicaciones de Banda Ancha y Telefonía en cocina, salón y dormitorios.

Instalación de video portero.

### **ZONAS COMUNES**

Gimnasio equipado y sauna.

Portales solados en gres.

Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con gres.

Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres.

Ascensor.

Aparcamientos en sótanos con pavimento en hormigón pulido.

Puerta común de coches automática con apertura por llave magnética y mando a distancia.

Zonas comunes ajardinadas.

Piscina.



# Memoria de Calidades

## ALHAURIN GOLF HOMES

### STRUCTURE

Of reinforced concrete.

### EXTERIOR CLOSURES

Brick façade covered with cement mortar and paint, laminated to the interior with air chamber, thermal insulation and laminated gypsum plasterboard with metal structure.

### EXTERNAL WOODWORK

Lacquered aluminum carpentry with thermal bridge break and aluminum blinds in bedrooms. Living room with motorized blind. Double glazing.

### INTERIOR CARPENTRY

Entrance door to the armored house, lacquered in white, with peephole optics, chrome hardware or stainless steel.

Doors of passage and fronts of wardrobe lacquered in white.

Interior lined wardrobes, trunk shelf, hanging bar and chest of drawers in bedroom cabinets.

### HORIZONTAL AND VERTICAL PARAMENTS

House with stoneware flooring, topped with skirting with the same characteristics as interior carpentry.

Main and secondary bathroom with stoneware pavement. Tiling with ceramic material in wet areas of showers and bathtubs.

Kitchen with stoneware pavement.

False laminated plaster ceiling throughout the house.

Interior division of houses with double laminated plasterboard with metal structure and interior acoustic insulation.

Division between housing and housing division with common areas with ceramic brick partition walls and laminated gypsum inside.

Smooth white plastic paint on vertical and horizontal walls of the entire house, except for the tiled areas.

### KITCHENS

Furnishing of kitchens with high and low furniture, with lacquered doors and drawers with brake.

Silestone compact quartz worktop or similar, with sink and mixer taps.

Wall lined between high and low furniture in Silestone compact quartz or similar.

Appliances included: induction hob, oven, extractor hood, refrigerator, dishwasher and washing machine, Bosch brand or similar



# Memoria de Calidades

## ALHAURIN GOLF HOMES

### CLIMATIZACION AND PRODUCTION OF HOT WATER

Installation of aerothermy for air conditioning and production of sanitary hot water with contribution of solar energy. The air conditioning will be with air conditioning hot / cold ducts (false ceiling) and grilles of impulsion and return in living room and bedrooms, Daikin brand or similar.

### PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

Sanitary appliances in white vitrified porcelain brand Duravit or similar.

Acrylic bathtub in white color of the brand Duravit or similar, and resin shower tray brand MC Bath or similar.

Screen in the main bathroom.

Single-lever basin mixer, bathtub (built-in) and shower (built-in) of Hansgrohe brand or similar.

Washbasin cabinet in the main bathroom brand Duravit or similar.

Mirror in main and secondary bathroom.

Water intake and drain for washer / dryer in laundry.

Water intake on terraces.

### ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

The dwellings will be equipped with the elements imposed by the Low Voltage Electrotechnical Regulation and Common I. Telecommunication Regulations, with electrical mechanisms Jung model LS900 white or similar.

Shots for Radio and TV (Freeview and satellite) in kitchen, living room and bedrooms.

Telecommunications broadband and telephone in the kitchen, living room and bedrooms.

Installation of video intercom.

### COMMON ZONES

Equipped gym and sauna.

Portal tiles in stoneware.

Stair steps of common areas with ceramic tiles.

Lobby of elevators of floor of houses in gres.

Lift.

Car parks in basements with polished concrete pavement.

Common automatic car door with opening by magnetic key and remote control.

Common landscaped areas.

Swimming pool.

